

# GEMEINDE INNERNZELL

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT SCHÖNBERG  
Landkreis Freyung-Grafenau (Bayerischer Wald)

Gemeinde Innernzell | Marktplatz 16 | 94513 Schönberg



**Gemeinde Innernzell**  
Marktplatz 16  
94513 Schönberg

Tel.: (08554) 735  
Fax: (08554) 1400

info@innernzell.de  
www.innernzell.de

#### Öffnungszeiten

Mo bis Fr: 8.00 bis 12.00  
Mi zusätzlich 13.00 bis 16.00 und  
nach Vereinbarung

#### Ansprechpartner

Stephanie Kellermann

#### Telefon

(08554) 9604-36

#### E-Mail

stephanie.kellermann  
@vg-schoenberg.de

EAPL/Unsere Zeichen

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Schönberg, 3. August 2023

## BEKANNTMACHUNG

über

**die Absicht zur Änderung des Bebauungsplanes „WA Zellerfeld“  
mittels Deckblatt Nr. 3**

**- Bekanntgabe Aufstellungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss -  
- öffentliche Auslegung -**

der Gemeinderat Innernzell hat in seiner Sitzung am 18.04.2023 die Änderung des Bebauungsplanes „WA Zellerfeld“ mittels Deckblatt Nr. 3 beschlossen. Der entsprechende Beschluss wurde öffentlich bekannt gemacht.

Der Vorentwurf wurde in der Sitzung am 27.06.2023 zum Zwecke der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gebilligt.

Die Änderung ist erforderlich, da die bisherigen textlichen und planlichen Festsetzungen an die aktuellen Erfordernisse angepasst werden sollen. Eine geordnete städtebauliche Entwicklung sowie Einfügung in die nähere Umgebung wird über den bestehenden Bebauungsplan Zellerfeld, an den sich das vorliegende Deckblatt anlehnt, sichergestellt. Durch das Deckblatt soll dringend benötigter, zusätzlicher Wohnraum für die ortsansässige Bevölkerung geschaffen werden.

Der Vorentwurf der Bebauungsplanänderung „WA Zellerfeld – mittels Deckblatt Nr. 3“ durch Lakritz Architekten, Winkelbrunn 8, 94078 Freyung gefertigt und in der Sitzung des Gemeinderates am 27.06.2023 (Fassung vom 02.05.2023) zum Zwecke der öffentlichen Auslegung gebilligt. Der Vorentwurf liegt in der Zeit vom

**16.08.2023 – 22.09.2023**

im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Schönberg, Marktplatz 16 (Zi.-Nr. 3/I. OG), während der allgemeinen Dienstzeiten öffentlich zur Einsichtnahme aus.

Raiffeisenbank eG Deggendorf – Plattling - Sonnenwald IBAN: DE55 7416 0025 0002 8142 42 BIC: GENODEF1DEG  
Sparkasse Freyung-Grafenau IBAN: DE45 7405 1230 0190 1003 05 BIC: BYLADEM1FRG





Stellungnahmen können während dieser Frist in Textform oder während der allgemeinen Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplanes „WA Zellerfeld – Deckblatt Nr. 3“ unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Änderung nicht von Bedeutung ist.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter [www.innenzell.de](http://www.innenzell.de) veröffentlicht.

**Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

GEMEINDE INNENZELL

Josef Kern  
1. Bürgermeister



angeschlagen am

03.08.2023

abgenommen am

\_\_\_\_\_